

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG
KHU CĂN HỘ CAO CẤP
SUN GRAND CITY THUY KHUE RESIDENCE
SỐ 69B THUY KHUÊ- TÂY HỒ- HÀ NỘI

Thời gian áp dụng: Từ ngày 25/09/2017 cho đến khi có chính sách mới thay thế (*Chủ Đầu Tư giữ quyền thay đổi chính sách mà không cần báo trước*)

Đối tượng áp dụng: Khách Hàng mua Căn hộ Sun Grand City Thuy Khue Residence trong thời điểm áp dụng

I. GÓI DỊCH VỤ QUẢN LÝ CĂN HỘ

1.1. Gói Dịch vụ Quản lý Căn Hộ **

STT	GÓI DỊCH VỤ	MÔ TẢ	THỜI GIAN SỬ DỤNG	ĐƠN GIÁ DỰ KIẾN (chưa gồm thuế GTGT)
1	Miễn phí Dịch Vụ Quản Lý căn hộ trả trước	Dịch Vụ Quản Lý Căn Hộ cao cấp (không bao gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3**)	03 năm đối với tòa S2 05 năm đối với tòa S1	1.000.000 VNĐ/m² thông thủy / 5 năm

***không gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3 như: dịch vụ giá trị gia tăng, trông xe, điện, thông tin liên lạc, truyền hình cáp...các chi phí dịch vụ này sẽ theo đơn giá thực tế và theo quy định của bên thứ 3.*

1.2. Chính sách dành cho Khách Hàng SOL CLUB

NỘI DUNG	Áp dụng cho căn hộ 01 Phòng ngủ	Áp dụng cho căn hộ từ 02 Phòng ngủ trở lên
Nhận Ưu đãi đặc biệt về giá bán căn hộ: áp dụng từ căn hộ thứ 2 trở đi và hoặc là thành viên câu lạc bộ nhà đầu tư Sun Group	Chiết khấu ngay 0,8% trên Giá Bán Căn Hộ (chưa gồm: thuế GTGT và Kinh Phí Bảo Trì) tại thời điểm ký HĐMB	Chiết khấu ngay 1% trên Giá Bán Căn Hộ (chưa gồm: thuế GTGT và Kinh Phí Bảo Trì) tại thời điểm ký HĐMB

II. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

ĐỢT THANH TOÁN	SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ XÂY DỰNG/THỜI HẠN
1	Ký Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ (HĐMB)	20% Giá Bán Căn Hộ (bao gồm thuế GTGT)
2	Lần 2	75% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT) + 100% Kinh phí bảo trì (KPBT)
3	Lần 3	05% Giá Bán Căn hộ (gồm thuế GTGT)

III. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI TÀI CHÍNH

Khách Hàng lựa chọn 1 trong 2 gói ưu đãi tài chính sau:

3.1 Chính sách ưu đãi lãi suất ngân hàng:

(Ngân hàng Vietinbank hoặc ngân hàng khác theo chỉ định của CĐT tại thời điểm bán hàng)

Thời gian vay	Tối đa 20 năm
Tỷ lệ cho vay	70% Giá Bán Căn Hộ (gồm Thuế GTGT và KPBT)
Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất	Lên tới 70% Giá Bán Căn Hộ (gồm Thuế GTGT và KPBT)
Thời gian ưu đãi lãi suất tối đa (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	12 tháng
Lãi suất vay trong thời gian ưu đãi	0%
Thời gian ân hạn nợ gốc tối đa (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	12 tháng
Phí trả nợ trước hạn	Miễn phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS
Lãi suất các tháng tiếp theo	Theo quy định của ngân hàng Vietinbank hoặc ngân hàng khác theo chỉ định của CĐT tại thời điểm giải ngân

(*) Chủ Đầu Tư chỉ HTLS trong thời gian HTLS nêu trên đối với các Khách hàng đáp ứng đầy đủ điều kiện và các thủ tục vay vốn theo quy định của Ngân hàng do Chủ Đầu Tư chỉ định tại thời điểm bán hàng.

(**) KH thanh toán 5% giá bán CH gồm thuế GTGT và KPBT tại thời điểm bàn giao, sau khi ngân hàng giải ngân tối đa lên tới 70% giá trị căn hộ gồm thuế GTGT và KPBT.

3.2 Trường hợp khách hàng không sử dụng chính sách ưu đãi lãi suất: khách hàng nhận **chiết khấu 4%** trên Giá Bán Căn Hộ (Chưa bao gồm: thuế GTGT và KPBT) tại thời điểm ký HĐMB

IV. LÃI SUẤT TRẢ TRƯỚC ***

Khách hàng **thanh toán sớm so với tiến độ thanh toán quy định tại mục II** sẽ được hưởng mức **ưu đãi lên đến 10%/ năm** tính trên số tiền và số ngày thanh toán trước hạn của từng lần thanh toán; chính sách này áp dụng đến thời điểm bàn giao Căn Hộ.

(***)Không áp dụng đồng thời với Chính sách ưu đãi lãi suất ngân hàng tại mục 3.1

V. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THANH TOÁN SỚM ***

Khách hàng có nhu cầu **thanh toán sớm lên tới 95% Giá Bán Căn Hộ** (gồm thuế GTGT và KPBT) bằng **Vốn tự có** tại thời điểm ký Hợp Đồng Mua Bán được hưởng **Chiết Khấu 2,5%** trên Giá Bán Căn Hộ (chưa gồm thuế GTGT và KPBT)

(***)Không áp dụng đồng thời với Chính sách ưu đãi lãi suất ngân hàng tại mục III và chính sách ưu đãi trả trước hạn tại mục IV

Mức Chiết Khấu này có thể thay đổi mà không cần báo trước

TRUNG TÂM KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN SUN GROUP

➤ *Tại Hà Nội*

Địa chỉ: Tầng 04, toà nhà Sun City, 13 Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: 04 39 39 3399 | *Email:* sales@sungrandcity.com

Hotline: 1800 6636 | *Website:* www.solclub.com.vn

➤ *Tại thành phố Hồ Chí Minh:*

Địa chỉ: Tầng 19, Tòa nhà Vincom B, 72 Lê Thánh Tôn, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 08 38 22 13 69

CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN MẶT TRỜI 2

Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Sun City, 13 Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: 04 73 022 999 | *Email:* info@sunrealty.com.vn

Website: www.sunrealty.com.vn